

## Elenco documenti 730/2017

**Il contribuente deve presentare tutta la documentazione in fotocopia.  
La documentazione originale deve essere conservata dal contribuente fino al 31/12/2024**

### 1. Documenti di identità

**2. Redditi:** Certificazione Unica 2018 redditi 2017.

**3. Terreni e/o fabbricati:** visure catastali/atti di compravendita per acquisto, divisione o vendita (solo in caso di aggiornamento rispetto alla dichiarazione dell'anno precedente). Per gli immobili affittati è necessario il contratto di locazione registrato + estremi di registrazione del contratto dell'Agenzia delle Entrate + modello RLI (oppure vecchi mod. 69 e SIRIA).

**4. Spese sanitarie:** fatture, ricevute, quietanze di pagamento e scontrini fiscali parlanti relativamente al dichiarante, al coniuge ed ai familiari a carico e certificazioni di eventuali rimborsi ricevuti. Tra le più comuni:

- prestazioni per visite mediche generiche e/o specialistiche, analisi e terapie;
- spese odontoiatriche;
- ticket ospedalieri/sanitari ed esami di laboratorio;
- prestazioni chirurgiche e degenze ospedaliere;
- scontrini fiscali parlanti riportanti il codice fiscale del contribuente, la natura (farmaco, medicinale, omeopatia o abbreviazioni), qualità (codice AIC) e quantità dei prodotti acquistati;
- dispositivi medici (solo ed esclusivamente quelli che riportano la marcatura CE);
- lenti oftalmiche correttive, montature per lenti correttive, occhiali premontati per presbiopia, lenti a contatto e relative soluzioni (solo ed esclusivamente se riportano la marcatura CE);
- acquisto/affitto protesi, apparecchi e attrezzature sanitarie classificate come dispositivi medici;
- prestazioni rese da soggetti abilitati all'arte ausiliaria della professione sanitaria come ad esempio fisioterapista, dietista, odontotecnico, podologo, ecc..;
- sedute di psicoterapia (da medico specialista iscritto all'albo);
- certificati medici per porto d'armi, usi sportivi, per la patente, ecc..;
- terapie eseguite nei centri autorizzati: riabilitazione, fisioterapia, ginnastica correttiva, cure termali purché ci sia la prescrizione medica o sul documento risulti la figura professionale che ha eseguito la prestazione.

**5. Spese per persone con disabilità** (riconosciuta da Legge 104/92 o certificazione rilasciata da altre commissioni mediche pubbliche incaricate ai fini del riconoscimento dell'invalidità civile, di guerra):

- spese sostenute per mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, locomozione, sollevamento
- spese sostenute per acquisto motoveicoli e autoveicoli adattati
- spese mediche e di assistenza:

**6. Mutui per acquisto abitazione principale:** certificazione relativa agli interessi passivi pagati nel 2017 o quietanze di pagamento, rogito di acquisto, contratto di mutuo. Per chi ha acquistato casa nel 2017 anche fattura del notaio (relativa al contratto di mutuo).

**7. Intermediazione immobiliare** (importo massimo detraibile 1.000 euro)

**8. Spese di istruzione:** ricevute dei versamenti effettuati per spese sostenute per la frequenza delle scuole dell'infanzia ('scuola materna'), del primo ciclo di istruzione ('scuola elementare') e della scuola secondaria del sistema nazionale di istruzione o per frequenza universitaria e di specializzazione universitaria, master, dottorato di ricerca, conservatorio, accademia delle belle arti, ecc..

**9. Asili nido:** quietanze di pagamento della retta di frequenza.

**10. Assicurazioni vita:** certificazioni rilasciate dalle compagnie assicuratrici relative ai premi per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni

**11. Assicurazioni aventi per oggetto il rischio di non autosufficienza** nel compimento degli atti della vita quotidiana

**12. Spese per attività sportive praticate dai ragazzi:** quietanze di iscrizione annuale e abbonamento, per i ragazzi di età tra i 5 e i 18 anni. Le quietanze devono riportare i dati anagrafici della società, i dati anagrafici di chi effettua l'attività sportiva e l'oggetto della prestazione sportiva.

**13. Spese funebri:** fattura dell'agenzia di pompe funebri.

**14. Spese veterinarie:** fatture o scontrini di spese sostenute per la cura di animali.

**15. Erogazioni liberali:** quietanze di pagamento a favore di ONLUS, ONG,

**16. Spese per assistenza personale soggetti non autosufficienti:** ricevuta debitamente firmata rilasciata dal soggetto che presta l'assistenza contenente gli estremi anagrafici e il codice fiscale di chi presta l'assistenza e di chi effettua il pagamento e certificazione medica attestante lo stato di non autosufficienza.

**17. Contributi previdenziali ed assistenziali:** bollettino assicurazione obbligatoria Inail casalinghe, bollettini riscatto periodo di laurea, pagamenti contributi previdenziali volontari o di ricongiunzione periodi assicurativi,

**18. Contributi per addetti ai servizi domestici e familiari :** MAV

- 19. Previdenza complementare:** certificazione dei premi versati direttamente dal contribuente.
- 20. Assegno periodico al coniuge:** codice fiscale dell'ex coniuge cui sono corrisposti gli assegni periodici, sentenza di separazione o divorzio, ricevute di versamento/bonifici periodici all'ex coniuge. Non sono deducibili le somme corrisposte in una unica soluzione e quelle destinate al mantenimento dei figli.
- 21. Adozioni:** certificazione dell'ammontare complessivo della spesa da parte dell'ente autorizzato che ha ricevuto l'incarico di curare la procedura di adozione di minori stranieri.
- 22. Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio-ristrutturazione (36-41-50-65%):**
- bonifici bancari di pagamento specifici secondo la normativa di legge;
  - fatture relative ai lavori eseguiti;
  - dati catastali dell'immobile, reperibili dal rogito o da una visura;
  - in caso di intervento condominiale la dichiarazione dell'amministratore con l'importo detraibile al singolo proprietario o tabella ripartizione delle spese e rate pagate al condominio;
  - per spese antecedenti il 14/05/2011, comunicazione al Centro Operativo di Pescara.
- 23. Acquisto mobili e/o grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni)** finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione dei contribuenti che fruiscono della detrazione del 50% prevista per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio: ricevute dei bonifici, ricevute di avvenuta transazione ed estratto conto della carta di credito/bancomat, fatture di acquisto dei beni indicante la relativa natura, qualità e quantità.
- 24. Acquisto arredo giovani coppie** la detrazione spetta per l'arredo di immobili acquistati (o ricevuti in donazione) adibiti ad abitazione principale. Condizioni: le coppie devono risultare coniugate nel 2017 o conviventi dal almeno tre anni (deve risultare dallo stato di famiglia) e almeno uno dei componenti deve avere un'età non superiore a 35 anni al 31/12/2016. Documenti: fatture di acquisto dei beni indicante la relativa natura, qualità e quantità, ricevute dei bonifici o ricevute di avvenuta transazione ed estratto conto della carta di credito/bancomat. La detrazione non è cumulabile con il punto 30.
- 25. Spese per interventi di riqualificazione energetica (55-65%):**
- bonifici bancari di pagamento specifici secondo la normativa di legge;
  - fatture relative ai lavori eseguiti;
  - asseverazione del tecnico abilitato alla progettazione (se dovuta) o certificazione del produttore;
  - attestato di certificazione (o qualificazione) energetica (se dovuto);
  - scheda informativa (allegato E o F);
  - ricevuta della documentazione inviata all'ENEA;
  - in caso di intervento condominiale la dichiarazione dell'amministratore dell'importo detraibile dal singolo proprietario o tabella di ripartizione delle spese e rate pagate dal condominio.
- 26. Versamenti F24:** deleghe bancarie F24 quietanzate degli acconti d'imposta IRPEF e/o di cedolare secca sugli affitti pagati direttamente dal contribuente.
- 27. Credito d'imposta riacquisto prima casa**
- 28. Contratti di locazione ex legge 431/98 relativi ad immobili adibiti ad abitazione principale:**
- Contratto per immobile utilizzato come abitazione principale secondo quanto disposto dall'art 2 comma 3 della Legge 431/98 e registrazione del contratto;
  - Contratto per immobile utilizzato come abitazione principale da lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro e registrazione del contratto;
  - Contratto per immobile utilizzato da studenti universitari iscritti ad un corso di laurea presso una università situata in un comune diverso da quello di residenza (distante almeno 100 km e in una provincia diversa) e registrazione del contratto;
  - Quietanze di pagamento del canone d'affitto.

**PER LE PERSONE CHE SI RIVOLGONO AL NOSTRO CAF PER LA PRIMA VOLTA**

Il nuovo utente, oltre a tutti i documenti sopraelencati, deve consegnare al Caf anche le spese pluriennali sostenute in anni precedenti al 2017. Nello specifico bisogna portare:

- Atto di rogito e di mutuo per acquisto abitazione principale
- Spese di ristrutturazione 36%, 50%
- Spese di risparmio energetico al 55%, 65%
- Spese di acquisto mobili per case ristrutturate
- Ultima dichiarazione dei redditi